

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA
SEDUTA DEL 18.05.2011**

Il giorno 18.05.2011 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

| N. | Dati Anagrafici | Qualifica | Presenti | Assenti |
|----|-------------------|-------------------------|----------|---------|
| 1 | BALDINI LEONARDO | Responsabile U.T.C. | X | |
| 2 | BALDINI LORENZO | Membro | X | |
| 3 | BENUCCI GIORGIO | Membro | | X |
| 4 | CAPPELLETTI DAVID | Membro | | X |
| 5 | CHITI MICHELA | Membro | X | |
| 6 | CIAPETTI SONIA | Resp. Proc. Paesagg. | X | |
| 7 | DI NASSO FABIO | Membro | | X |
| 8 | PUCCI LETIZIA | Membro | X | |

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0453

Descrizione dell'opera: Installazione di pannello in cartongesso interposto tra il muro e i moduli termici

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DECIMO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.174:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione conferma il parere in precedenza espresso, con le soluzioni in esso contenute ai fini del corretto inserimento del gruppo termico all'esterno dell'immobile.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0102

Descrizione dell'opera: costruzione di edificio ad uso servizi e ristorazione in area attrezzata per pesca sportiva

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via LUCCIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.175:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, preso atto delle modifiche apportate al progetto, recependo le indicazioni in precedenza espresse, esprime parere favorevole, ritenendo l'intervento compatibile con il contesto paesaggistico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0087

Descrizione dell'opera: realizzazione di nuovo annesso agricolo a seguito di PAPMAA

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.176:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Fatte salve le verifiche di conformità al Piano Strutturale, la Commissione ritiene la tipologia proposta compatibile con il contesto paesaggistico a condizione che, in sede di progettazione finalizzata al titolo edilizio, siano rivisitati i prospetti, unificando le aperture previste e riconducendole alla tipologia tipica dell'annesso agricolo.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1361

Descrizione dell'opera: ampliamento volumetrico dell'edificio di civile abitazione secondo i disposti dell'art. 3 e 4 L.R.T. n.24 del 28/05/2009 "Piano casa"

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.177:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Audito il tecnico progettista ed analizzate le soluzioni progettuali proposte, la Commissione individua nella possibilità di un incremento che "saturi" il prospetto laterale la soluzione progettualmente più compatibile con il contesto di riferimento.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0349

Descrizione dell'opera: opere di sistemazione del manto stradale di area esterna annessa

Ubicazione: Montefiridolfi Via FABBRICA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.178:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, preso atto dei chiarimenti presentati, esprime parere favorevole, ritenendo l'intervento compatibile con il contesto paesaggistico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0405

Descrizione dell'opera: Realizzazione di lastrico solare

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.179:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione ritiene che l'intervento non sia compatibile con le caratteristiche dell'edificio, in quanto introduce un elemento incongruo che mal si armonizza con la facciata dell'immobile e con le unità immobiliari limitrofe.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0455

Descrizione dell'opera: Parere preventivo per un progetto riguardante un annesso agricolo

Ubicazione: Località Bardella Via CIGLIANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.180:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione ritiene che l'intervento non sia compatibile con le caratteristiche dell'edificio; in particolare la proposta di realizzazione di un chiostro non appare congrua con le caratteristiche dell'immobile che risultano notevolmente diverse da quelle prese in esame in sede di comparazione. Si evidenzia la possibilità – fermo restando il divieto di suddivisione del resede di pertinenza – di realizzazione un manufatto che abbia caratteristiche simili a quelle dell'edilizia tradizionale e che si configuri come un'aggiunta al corpo principale, anche se in posizione lievemente discostata dal nucleo principale.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0482

Descrizione dell'opera: Realizzazione pergolato su terrazzo a lastrico solare

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DELLE ROSE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.181:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0333

Descrizione dell'opera: ristrutturazione di fabbricato esistente con realizzazione di garage interrato ai sensi della L.122/89 e piscina pertinenziale in attuazione del Piano di Recupero

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.182:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione esprime parere favorevole, ritenendo l'intervento compatibile con il contesto paesaggistico, considerando il diverso posizionamento della piscina migliorativo rispetto alla soluzione precedente.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0153

Descrizione dell'opera: variante in c.o. alla DIA 373/2008

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANTA LUCIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.183:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, preso atto delle modifiche apportate al progetto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE il marciapiede di rigiro sia contenuto a quanto già all'esistente ed esaminato in sede di sopralluogo e quindi sostanzialmente ridotto rispetto alla proposta di ml. 2.20.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0152

Descrizione dell'opera: variante in c.o. alla 367/2008

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SANTA LUCIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.184:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, preso atto delle modifiche apportate al progetto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE: a) non venga realizzata la finestra sulla corte interna, b) che siano eliminati i tettini sugli accessi sul fronte nord, c) per quanto riguarda la sistemazione della rampa di accesso tra i due immobili si sottolinea che deve comunque essere garantita la carrabilità della stessa.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0481

Descrizione dell'opera: Realizzazione recinzione metallica a protezione di serbatoio interrato GPL

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DEI COFFERI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.185:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi

caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sia collocato un serbatoio unico a servizio dell'intero immobile.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0480

Descrizione dell'opera:

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DEI COFFERI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.186:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sia collocato un serbatoio unico a servizio dell'intero immobile.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0452PAES

Descrizione dell'opera: Modifiche esterne

Ubicazione: Cerbaia Via LORENZO BINI SMAGHI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.187:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento e considerato che l'intervento proposto - di minima entità, di carattere essenzialmente manutentivo e pienamente compatibile per caratteristiche costruttive e materiali impiegati con il contesto paesaggistico di riferimento - non altera lo stato dei luoghi e risulta pertanto irrilevante ai fini paesaggistici, ritiene l'intervento di cui trattasi riconducibile alle fattispecie contemplate dall'art. 149, comma 1, lett. a) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e come tale NON SOGGETTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA.

PRATICA EDILIZIA NR. 2011/0476

Descrizione dell'opera: Ristrutturazione unità immobiliare e rifacimento copertura

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Borgo SARCHIANI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.188:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione richiede la presentazione di un dettaglio sulla sezione di gronda, nonché di particolari costruttivi e quote che consentano di verificare che l'intervento proposto non comporti modifiche dell'altezza del fabbricato.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 15 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 18.05.2011

I COMMISSARI

BALDINI LORENZO

CHITI MICHELA

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE

Leonardo Baldini
